

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)  
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567**

**บทที่ 1**

**บทนำ**

**1. บทนำ**

**1.1 ความเป็นมาของโครงการ**

จากการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจของประเทศทำให้อัตราการขยายตัวของชุมชนเมืองเป็นไปอย่างรวดเร็วโดยเฉพาะในเขตเมืองของจังหวัดชลบุรีและเมืองพัทยาซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยวและมีประชากรอพยพเข้ามาอาศัยอยู่เป็นจำนวนมากโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจงานการศึกษาและอื่นๆ เป็นต้น ดังนั้นทำให้ความต้องการด้านที่พักอาศัยมีปริมาณเพิ่มมากขึ้นประกอบกับการที่รัฐบาลมีนโยบายในการจัดหาที่พักอาศัยที่ได้มาตรฐานให้แก่ประชาชนโดยเฉพาะในกลุ่มผู้มีรายได้น้อยให้สามารถมีที่อยู่อาศัยที่เป็นของตนเองได้จากเหตุผลดังกล่าวการเคหะแห่งชาติซึ่งเป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในการจัดหาที่พักอาศัยให้เพียงพอกับความต้องการของประชาชนเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองและการเพิ่มขึ้นของประชากรจึงได้ดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) เพื่อให้เป็นที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่มีรายได้น้อยจำนวนแปลงจำนวน 1,280 หน่วย ซึ่งสามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ไม่ต่ำกว่า 6,400 คน เพื่อเป็นทางเลือกหนึ่งสำหรับผู้ที่ต้องการเข้ามาพักอาศัยในบริเวณจังหวัดชลบุรีหรือเมืองพัทยา

ดังนั้นการเคหะแห่งชาติจึงได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.1 / 14328 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556 โดยกำหนดให้โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด

ทั้งนี้การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ บริษัท กรีนเอ็นไวเอ้นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) ประจำเดือนตุลาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและเทศบาลเมืองหนองปรือ

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน)
- 2) เจ้าของโครงการ : การเคหะแห่งชาติ
- 3) ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่รวมเท่ากับ 103 ไร่ 19 ตารางวา
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองหนองปรือ
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือที่ ทส.1009.5/14328 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556
- 9) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย : มกราคม - มิถุนายน 2567

### 1.2.2 รายละเอียดโครงการ

#### 1) ลักษณะ/ประเภทของโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) ตั้งอยู่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บนพื้นที่ 103 ไร่ 19 ตารางวา หรือ 164,876 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยแปลงบ้านแถว 2 ชั้น เพื่อจำหน่าย 1,280 หน่วย อาคารศูนย์ชุมชนลานค้าชุมชน ลานกีฬาโรงเรียนอนุบาล หรือพื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคตของชุมชน พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และพื้นที่จัดสวน

#### 2) ส่วนประกอบของโครงการ

รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้างในพื้นที่โครงการลักษณะการดำเนินโครงการเป็นบ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้นจำนวน 1,280 หน่วย นอกจากนี้ยังมีอาคารศูนย์ชุมชนซึ่งเป็นอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีรายละเอียดอาคารภายในโครงการดังนี้

- บ้านแถวพักอาศัย 2 ชั้นพื้นที่ 16 ตารางวา มีพื้นที่ใช้สอย 51.65 ตารางเมตรต่อหน่วย ความสูง 7.51 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับห้องจันทัน)

- อาคารศูนย์ชุมชนเป็นอาคาร 2 ชั้นมีพื้นที่ใช้สอยรวม 955 ตารางเมตร การใช้สอยพื้นที่ภายในอาคารประกอบด้วยสถานรับเลี้ยงเด็กห้องอเนกประสงค์ร้านค้าชุมชนห้องเก็บของสำนักงาน ห้องสมุดศิลปกรรมและคอมพิวเตอร์

#### 3) การจัดการพื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีสวนซึ่งตั้งอยู่บริเวณตอนกลางของโครงการ และกระจายทั่วถึงทุกบ้านรวมถึงพื้นที่สีเขียวระหว่างแปลง มีพื้นที่รวมประมาณ 6,847 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ราชพฤกษ์ และหางนกยูงไทย เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยปลูกตลอดบริเวณโดยรอบ พื้นที่จัดสวน ลานชุมชน บ่อหน่วงน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นแนวกันชน นอกจากนี้ได้ปลูกหญ้าฉนวนลดบริเวณพื้นที่ว่างต่างๆ คิดเป็นพื้นที่ร้อยละ 7.41 ของพื้นที่ที่ขายได้



รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงมาจาก googleearth.com, 2567

#### 4) ระบบสาธารณูปโภค

##### ระบบน้ำใช้

###### 1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ปัจจุบันมีท่อประปาของการประปาฯ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.2 เมตร (200 มิลลิเมตร) แรงดันเฉลี่ย 10 เมตรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการโดยโครงการจะทำการต่อเชื่อมท่อจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ เดินท่อประปาภายในโครงการด้วยท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ส่งน้ำจ่ายไปตามท่อย่อยตามถนนและซอยต่างๆ ในโครงการขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 100 และ 50 มิลลิเมตร ต่อไปยังบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง

###### 2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 1,315.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 54.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ( $1,315.71 / 24$ ) และ คิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 123.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

###### 3) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

ทางโครงการได้เชื่อมต่อท่อประปาจากท่อประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยาที่วางอยู่ริมถนนหนองไม้แก่นเข้าสู่ท่อประปาหลักในโครงการจากนั้นแยกเป็นท่อย่อยไปตามถนนซอยในโครงการและติดตั้งมิเตอร์ประปาเพื่อจำหน่ายให้กับแปลงบ้านแถวแต่ละแปลงภายในโครงการนอกจากนี้ทางโครงการได้มีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณมุมถนนตามจุดต่างๆ ภายในโครงการจำนวน 9 แห่ง

#### 5) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1,304.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 100% ของปริมาณน้ำใช้ไม่รวมปริมาณน้ำรดต้นไม้เนื่องจากซึมลงดินทั้งหมด)

###### 2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบที่รวม (Combine System) น้ำเสียรวมกับน้ำฝนในท่อเดียวกันขนาดท่อระบายน้ำมีตั้งแต่ 0.4 เมตร ถึง 1.2 เมตร

###### 2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นเป็นระบบสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศสำหรับบ้านแถวในแต่ละแปลงอาคารศูนย์ชุมชนและโรงเรียนอนุบาลที่จะดำเนินการในอนาคตเพื่อทำการบำบัดขั้นต้นก่อนส่งเข้าไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโดยมีค่า BOD เข้า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ ค่า BOD ออก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนบริเวณลานค้าชุมชนและจุดวางถังรองรับมูลฝอยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างพื้นบริเวณดังกล่าวจะถูกรวบรวมและระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการเพื่อนำไปบำบัดต่อยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางไว้ 1 แห่งเพื่อรองรับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแปลงพักอาศัยลานค้าชุมชนและพื้นที่โรงเรียนอนุบาลหรือพื้นที่จัดบริเวณสาธารณะชุมชนเป็นระบบ Fixed Film Aeration มีความสามารถในการรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1,600 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 1,304.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออก 18.03 มิลลิกรัม/ลิตร (น้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก)

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ดังนี้

- บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อปรับสภาพทำหน้าที่ควบคุมอัตราการไหลและความสม่ำเสมอของน้ำเสียมีปริมาตรเก็บกักน้ำเสีย 170.34 ลูกบาศก์เมตรภายในบ่อติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียแบบ Submersible pump ชนิดมีใบพัดตัดขยะได้ (Guide Rail) อัตราการสูบน้ำเสีย 35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงานและทำงานพร้อมกันเมื่อเกิดภาวะ peak load เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไปนอกจากนี้ภายในบ่อสูบน้ำได้ออกแบบหัวจ่ายอากาศแบบฟองละเอียดสามารถจ่ายอากาศได้ 5 ลูกบาศก์เมตร ชั่วโมง จำนวน 12 หัว โดยจัดให้มีเครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องสามารถให้ปริมาณลมได้ไม่น้อยกว่า 6.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศสำหรับ Pre-aeration ในถังปรับสภาพน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร / นาที่

- ถังเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้มีการกำจัดค่าความสกปรกในรูปของ BOD โดยใช้สื่อชีวภาพเป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศที่ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ ยึดเกาะเป็นฟิล์มชีวภาพตัวกลางผลิตจากพีวีซีที่มีความหนาแน่นสูง (HDPE) เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกตกต่ำก่อนระบายเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป โดยออกแบบถังเติมอากาศมีปริมาตรเก็บกักรวม 498.56 ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Cross Flow Media ซึ่งมีพื้นที่ผิวจำเพาะของตัวกลาง 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมี Void ratio 956 โดยมีปริมาตรของตัวกรองรวม 207.76 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังเติมอากาศได้จัดให้มีหัวจ่ายอากาศแบบฟองละเอียดมากสามารถจ่ายอากาศได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/หัว จำนวน 60 หัวรวมเป็นปริมาณอากาศที่สามารถจ่ายได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงโดยเลือกใช้เครื่องเติมอากาศ (Air Blower) จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องสามารถให้ปริมาณลมได้ไม่น้อยกว่า 6.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศสำหรับถังเติมอากาศได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

- ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกส่วนที่เป็นตะกอนจุลินทรีย์และน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วออกจากกันโดยอาศัยการยกตัวของอากาศของเครื่องเป่าอากาศภายในมีท่อดูดตะกอนและเวียร์น้ำล้นถังมีปริมาตรเก็บกัก 183.56 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวส่วนตกตะกอนของถัง 62 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราการไหลผ่านผิวหน้า 21.03 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีระยะเวลาตกตะกอนนาน 3.38 ชั่วโมงแล้วปล่อยน้ำใสให้ไหลล้นออกสู่บ่อพักน้ำใสก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยค่าความสกปรก (BOD) ที่ออกจากถังตกตะกอนนี้จะมีค่าเท่ากับ 18.03 มิลลิกรัม / ลิตร



- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Stodge Storage Tank) มีขนาดความจุรวม 143.50 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน 0.823 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณตะกอนที่สูบลำยัง ถังเก็บตะกอนรวม 0.823 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถเก็บกักตะกอนส่วนเกินได้นาน 174 วัน กำหนดให้ สูบตะกอนไปกำจัดทุก 5 เดือน ซึ่งตะกอนที่เก็บรวบรวมไว้ในบ่อนี้ทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงาน ที่รับสูบน้ำ (เทศบาลเมืองหนองปรือ) เข้ามาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำทุก 5 เดือน

#### 6) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดระบบระบายน้ำเป็นระบบที่ระบายน้ำรวมระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้งโดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละแปลงจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่อยู่ บริเวณหน้าด่านโครงการโดยผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40, 0.60, 0.80, 1.0 และ 1.20 เมตร และระบายน้ำทิ้งที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานแล้วสูบบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยไม่ผ่าน บ่อบำบัดน้ำส่วนน้ำฝนจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำและควบคุมอัตราการระบายน้ำและปริมาณน้ำส่วนเกิน ที่จะระบายออกนอกโครงการในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการด้วยประตูลดน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำ

##### การระบายน้ำขณะฝนไม่ตก

ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตกจะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงโดยไม่ผ่านบ่อบำบัดน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำควบคุม (1.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ใช้วิธีควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยเครื่องสูบน้ำ เนื่องจากระบบระบายน้ำ ในโครงการเป็นท่อรวมทางโครงการจึงมีวิธีการออกแบบโดยไม่ให้น้ำทิ้งไหลเข้าบ่อบำบัดน้ำโดยที่บ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำจะออกแบบให้ระดับท้องท่อที่เข้าบ่อบำบัดน้ำอยู่ สูงกว่าระดับท้องที่จะเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย โดยระดับท้องเข้าบ่อบำบัดน้ำที่ระดับ +8.00 เมตร และท้องที่จะ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียที่ระดับ +7.42 เมตร

##### การระบายน้ำขณะที่มีฝนตก

น้ำฝนทั้งหมดในพื้นที่โครงการจะรวบรวมเข้ามาที่บ่อบำบัดน้ำเดิมนั้นจะควบคุมอัตราการ ระบายน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำโดยใช้เครื่องสูบน้ำ แต่เพื่อลดการใช้พลังงานทางโครงการจึงออกแบบการ ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยการใช้วิธีการควบคุมด้วยขนาดของช่องเปิดที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย หลังจากที่จะระบายออกจากบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแทนการใช้เครื่องสูบน้ำ

#### 7) การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

**ปริมาณขยะมูลฝอย :** ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดคาดว่าจะมีปริมาณเท่ากับ 20.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 61.29 ลูกบาศก์เมตร/3 วัน โดยคิดอัตราการเกิดมูลฝอยจากกิจกรรม ภายในโครงการดังนี้

- แปลงที่ดินจัดสรรพร้อมบ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น จำนวน 1,280 หน่วย คาดว่าจะมีปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 19.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- อาคารศูนย์ชุมชน คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- ลานค้าชุมชน มีขนาดพื้นที่ 1,904 ตารางเมตร คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- โรงเรียนอนุบาล คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเท่ากับ 0.32 ลูกบาศก์ เมตร/วัน

**การเก็บรวบรวมขยะ :** ภายในโครงการจัดให้มีที่ตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ประมาณ 255 ถัง กระจายตามจุดต่างๆ จำนวน 85 จุด แต่ละจุดมีถังรองรับ 3 ประเภท ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย ดังนี้

- การเก็บรวบรวมมูลฝอยแปลงพักอาศัย โดยจัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 85 จุด จุดละ 3 ถัง แยกตามประเภทที่กล่าวไว้ข้างต้น วางไว้สัดส่วนไม่เกิน 15 แปลงต่อจุด (1280/85) เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยในแต่ละจุดเต็ม จะมีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดภายในหมู่บ้าน หน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับแต่ละจุดไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ต้องรวบรวมไปห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ส่วนถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลรวบรวมไปทุก 3 วัน และถังรองรับมูลฝอยอันตรายรวบรวมไปทุก 1 เดือน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนไปกำจัด

## 8) การจราจร

### 8.1) ทางเข้า - ออกโครงการ

โครงการมีทางเข้า - ออกจำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ทางเข้า - ออกหลัก และทางเข้าออกรอง มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ทางเข้า - ออกหลัก** เชื่อมต่อกับถนนหนองไม้แก่นซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับถนนเนินพลับหวานออกสู่ถนนสุขุมวิทได้และเชื่อมต่อกับถนนพระประธานิมิตรออกสู่ถนนสุขุมวิทได้เช่นกัน โดยทางเข้าออกโครงการมีความกว้างรวม 16 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจรกว้าง 12 เมตร แต่ละทิศทางกว้าง 6 เมตร เดินเท้าสองข้างกว้างข้างละ 2 เมตร โดยทางเข้าออกหลักแห่งนี้ มีการตัดมุมรัศมีผายออกด้านข้างๆ ละ 3 เมตรเชื่อมต่อกับถนนหนองไม้แก่นจากจุดรถจะรอเลี้ยวจากโครงการออกสู่ถนนหนองไม้แก่นนี้ จะมีจุดเชื่อมทางเข้าออกโครงการกับถนนหนองไม้แก่นเป็นระยะพักรถเพื่อรอเลี้ยวมีความยาว 3 เมตร ก่อนถึงผิวจราจรโดยถนนหนองไม้แก่นเป็นถนนคอนกรีต ผิวจราจรกว้าง 8 เมตร ไหล่ทางสองข้างความกว้างข้างละ 1 เมตร เดินรถสวนทิศทางกันเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณถนนหนองไม้แก่น โดยการได้จัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้าออกโครงการด้านที่ติดกับถนนหนองไม้แก่นเข้ามาเป็นระยะ 40 เมตร

(2) **ทางเข้า - ออกรอง** เป็นเส้นทางที่สามารถเดินรถออกสู่ถนนสาธารณะที่ผ่านเข้ามาในพื้นที่โครงการเพื่อออกจากพื้นที่โครงการ โดยทางเข้าออกรองแห่งนี้เชื่อมต่อกับถนนหนองไม้แก่น 15 ซึ่งมีโครงข่ายเชื่อมต่อกับถนนพระประธานิมิตรและออกสู่ถนนสุขุมวิทได้เช่นกัน

### 8.2) ถนนภายในโครงการ

- ถนนภายในโครงการแบบ A เป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นทางเข้า - ออกโครงการ และเชื่อมต่อกับถนนหนองไม้แก่น โดยถนนมีความกว้าง 16 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 12 เมตร และไหล่ทางกว้างข้างละ 2 เมตร

- ถนนภายในโครงการแบบ B เป็นถนนสายรอง มีความกว้าง 12 เมตร แบ่งเป็น  
ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร และไหล่ทางกว้างข้างละ 1.5 เมตร

- ถนนภายในโครงการแบบ C เป็นถนนซอย มีความกว้าง 8 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง  
6 เมตร และไหล่ทางกว้าง 0.75 เมตร และ 1.25 เมตร

- ถนนภายในโครงการแบบ D เป็นถนนซอย มีความกว้าง 6.5 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง  
4.5 เมตร และไหล่ทาง 2 ข้าง กว้าง 0.75 เมตร และ 1.25 เมตร

## 9) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสถานีย่อยบางละมุง  
โดยใช้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งเสาไฟฟ้า และเดินสายไฟฟ้าทั้งหมดในโครงการรวมถึง  
การติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าให้แก่บ้านแต่ละหลัง

## 10) การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย

ทางโครงการได้มีการต่อและวางท่อประปาพร้อมติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงไว้ตามมาตรฐานการ  
ประปาเรียบร้อยแล้ว โดยหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตั้งกระจายอยู่บนทางเท้าริมถนนภายในโครงการจำนวน  
9 จุด เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละส่วนของโครงการได้ทันที ประกอบกับบ้านแถว  
แต่ละหน่วยอยู่ติดถนนสายต่างๆภายในโครงการที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร  
ทำให้รถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้าไปดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกหน่วย นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล  
ไว้บริเวณสวนซึ่งตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆในโครงการจำนวนหก มีพื้นที่รวมประมาณ 6,850 ตารางเมตร  
ในที่นี้จะคิดพื้นที่เพียง 50% เนื่องจากพื้นที่สีเขียวอาจมีการจัดไม้พุ่มซึ่งทำให้คนเข้าไปยืนไม่ได้

### 1.3 วัตถุประสงค์

1. เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ
3. เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และ  
ตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผล  
กระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง
5. เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพิ่มเติม  
ประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และหาวิธีที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน



#### 1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

**ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ :** เป็นการศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

**ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ :** เป็นการศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

**ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** เป็นการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว โดยสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

- 1) การติดตามตรวจสอบตามมาตรการผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
- 2) การติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยวิธีการสุ่มเก็บตัวอย่าง

#### 1.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (เนินพลับหวาน) เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบด้านต่างๆ ดังรายละเอียดในบทที่ 2 และ 3 ต่อไป ซึ่งมีแผนการดำเนินงานดังนี้

- 1) น้ำทิ้งจากโครงการ : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งตามจุดต่างๆ ความถี่ ทุกๆ เดือน
- 2) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)
- 3) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง)